

2024年7月1日

JR西日本プロパティーズ株式会社

有料老人ホーム「サニーライフ宮の沢」が開業 ～当社初の札幌市内での有料老人ホーム開発～

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 代表取締役 森 克明）が札幌市内で開発し、株式会社川島コーポレーション（本社：千葉県君津市東猪原248番2 代表取締役社長 川島 輝雄）が運営する有料老人ホーム「サニーライフ宮の沢」が7月1日に開業しましたので、お知らせいたします。札幌市内での有料老人ホーム開発は、当社初の取り組みとなります。



建物外観(正面)

本物件は、札幌市営地下鉄東西線「宮の沢」駅より徒歩約13分に位置する住宅型有料老人ホームです。今回、LED照明や高効率空調設備の採用などの省エネルギー化に取り組むことで、自然環境配慮に対する第三者認証として、BELS★★★★（建築物省エネルギー性能表示制度）を取得しました。

当社は、高齢社会の進展に対応するため整備が求められている有料老人ホームに対し積極的に投資を行う方針であり、これからも自然環境に配慮した有料老人ホーム開発を積極的に推進することで、高齢者の方々の「安全 安心 豊かな暮らし」を提供してまいります。

■BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）

BELSとは、Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称で、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。本物件は、LED照明や高効率空調設備などを設置したエネルギー計画により、BELS★★★★を取得しました。



■建物概要

所在地	北海道札幌市西区宮の沢二条四丁目7番18号
敷地面積	2,125.74 m ²
延床面積	4,483.76 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
居室数	132室
設計会社	日本建設株式会社
施工会社	日本建設株式会社
運営会社	株式会社川島コーポレーション
竣工年月	2024年5月
開業年月	2024年7月

(参考) 有料老人ホーム開発物件一覧

	所在地	延床面積	居室数	竣工
1	東京都大田区田園調布本町	約 3,794 m ²	78室	2023年9月15日
2	東京都新宿区若葉	約 2,999 m ²	72室	2023年10月31日
3	愛知県名古屋市昭和区八雲町	約 3,918 m ²	53室	2023年12月27日
4	<u>北海道札幌市西区宮の沢</u>	<u>約 4,483 m²</u>	<u>132室</u>	<u>2024年5月31日</u>

お問い合わせ窓口

JR西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部

TEL 03-6271-9602