

2025年1月7日

報道関係者各位

JR西日本プロパティーズ株式会社

「DBJ Green Building 認証」取得に関するお知らせ (プレディアコート西池袋)

JR西日本プロパティーズ株式会社（東京都港区、代表取締役社長：森 克明）は、当社が開発した賃貸共同住宅「プレディアコート西池袋」で、極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物として、株式会社日本政策投資銀行より「DBJ Green Building 認証」を取得しました。

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産「Green Building」を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組を支援するものです。

1. 当社が開発した賃貸共同住宅「プレディアコート西池袋」は4つ星の認証を取得しました。

評価ランク（5段階評価中）★★★★☆ 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

2. 認証にあたり高評価を受けた点

- ① 近隣施設の充実や交通アクセスの良さ、ペット共存型であること、また、共用部へのトリミングルームの設置やカーシェアリングの導入、入居者満足度調査の実施などにより、居住者の利便性・快適性に配慮している。
- ② 防潮板の設置や各戸への防災用簡易トイレの準備等により防災に配慮しているほか、二段階セキュリティの導入や定期的な所有者等による点検により防犯性も高めている。
- ③ EVの非接触型ボタン、階段利用の推進などの居住者の感染症対策や健康維持に配慮している。

3. 物件概要

建 物 名 称	プレディアコート西池袋（東京都豊島区西池袋四丁目）
建 物 用 途	共同住宅
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上7階建
敷 地 面 積	287.43 m ²
延 床 面 積	1460.59 m ²
総 戸 数	36 戸
竣 工	2022 年 12 月



極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされた建物

4. 「プレディアコート」シリーズ DBJ Green Building認証物件一覧

物件名	所在	戸数	評価ランク	認証取得年月
プレディアコート御器所	名古屋市昭和区	60 戸	★★★★☆	2022 年 1 月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70 戸	★★★★☆	2023 年 7 月
プレディアコート十日市	広島市中区	56 戸	★★★☆☆	2023 年 7 月
プレディアコート本町	大阪市西区	42 戸	★★★★☆	2024 年 3 月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24 戸	★★★☆☆	2024 年 3 月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36 戸	★★★★☆	2024 年 12 月

【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産賃貸部 TEL : TEL : 03-3451-1175 (担当 平部)