

2024年12月9日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ

「(仮称) プレディアコート北千住」 工事着手について

JR西日本プロパティーズ株式会社(本社:東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル 代表取締役 森 克明)は、2024年12月9日、足立区千住において「(仮称) プレディアコート北千住」の建築工事に着手いたしました。

当該地は5つの路線(JR常磐線・東京メトロ千代田線・日比谷線・つくばエクスプレス・東武伊勢崎線)が利用可能なターミナル駅である「北千住駅」から徒歩10分に位置しており、都心へのアクセスがしやすい好立地となっております。さらに駅周辺の大型商業施設や多数の商店街にも近接しており、利便性と住みやすさを兼ね備えたエリアとなります。

本件は、荒川方面への良好な眺望を活かし、「足立の花火」も鑑賞可能な「スカイテラス」を屋上に計画し、日常シーンにおいても気軽に利用できるよう、テーブルやベンチの設置、無料Wi-Fiを完備し、読書やPC利用等多様な過ごし方が可能な憩いの空間としてお楽しみいただけます。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。



外観完成イメージ



屋上「スカイテラス」完成イメージ

1. 事業概要

所在地	東京都足立区千住五丁目4番7他（地番表示）
交通	JR常磐線、東京メトロ千代田線・日比谷線、つくばエクスプレス、東武伊勢崎線「北千住」駅徒歩10分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定
設計	高松建設株式会社
施工	高松建設株式会社
竣工	2026年7月中旬（予定）

2. 建物概要

物件名称	（仮称）プレディアコート北千住
敷地面積	528.98㎡
延床面積	3,905.44㎡
構造	鉄筋コンクリート造14階建
戸数	80戸（1K43戸・1LDK13戸、2LDK24戸）

3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市中区	60戸	2020年8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年12月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年12月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35戸	2024年2月
プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89戸	2024年10月
（仮称）プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年2月（予定）
（仮称）プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年7月（予定）
（仮称）プレディアコート錦糸町	東京都墨田区	69戸	2025年9月（予定）
（仮称）プレディアコート大森山王	東京都大田区	40戸	2025年10月（予定）
（仮称）プレディアコート上馬	東京都世田谷区	30戸	2025年10月（予定）
（仮称）プレディアコート板橋	東京都板橋区	38戸	2025年11月（予定）
（仮称）プレディアコート東尾久	東京都荒川区	65戸	2026年1月（予定）
（仮称）プレディアコート北千住	東京都足立区	80戸	2026年7月（予定）
	合計	853戸	

【問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602