

## 長崎市新大工町地区第一種市街地再開発事業 南街区(オフィス・駐車場棟)「Jプロ新大工ビル」オープン

2020年12月1日

JR西日本プロパティーズ株式会社

JR西日本プロパティーズ株式会社は、中心市街地の活性化実現を目的に推進している、長崎市新大工町地区の市街地再開発事業の南街区の施設「Jプロ新大工ビル」を2020年12月1日にオープンいたしました。建物は1階にオフィス、駐車場3台(月極2台、荷捌1台)、バイク置場20台(月極)、2階から9階は駐車場228台(時間貸し)、10階・11階はオフィスとなっております。オフィスについては、県外からの企業誘致を図り、地域貢献に寄与することも目指しております。なお、本事業は、国道を挟んだ北街区の商業・マンション棟と一体としての開発であり、2022年10月(予定)の商業・マンション棟竣工までに北街区(「ライオンズタワー新大工町」)と南街区(「Jプロ新大工ビル」)を結ぶ歩道橋が設置され、住宅、商業施設、業務施設、駐車場のそれぞれの施設が有機的に繋がることにより、相乗効果を発揮し、一層魅力溢れる施設となります。

### 1.開発概要

名称	Jプロ新大工ビル
所在地(住居表示)	長崎県長崎市伊勢町4番11号
交通	長崎電気軌道「新大工町」電停 徒歩約1分
構造	鉄骨造11階建
用途	事務所・駐車場
1階	オフィスエントランス・駐車場出入口、バイク置場20台(月極) オフィス・駐車場3台(月極2台、荷捌1台)
2階～9階	駐車場228台(時間貸し)
10階・11階	オフィス
竣工	2020年11月

#### 【問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社

九州支社 不動産賃貸グループ TEL 095 - 865 - 5850

## 2.外観



## 3.周辺地図

