

2021年11月19日

JR西日本プロパティーズ株式会社

田園都市線、新モダンレジデンス 新築分譲マンション「プレディアあざみ野」全54戸完売

JR西日本プロパティーズ株式会社(本社:東京都港区芝五丁目34番6号、代表取締役:森克明)は、新築分譲マンション「プレディアあざみ野」の第1期販売27戸に続き、第2期・第3期ともに即日完売し、全54戸が完売したことをお知らせします。今回の販売につきましては、立地、建物等のコンセプトや魅力の数々がわかるウェビナー形式によるプロジェクト説明会をはじめ、お客様のニーズを把握するオンライン個別相談会、さらにモデルルーム案内会にいたるまで、効率よくご購入までのご判断が可能な流れを確立しました。コロナ禍対策だけではなく、きめ細やかなオンライン商談でご満足いただけた結果、販売好調につながったものと考えています。



■お客様にご評価いただいたポイント

1. 軽快な交通アクセス、充実した生活利便施設、良好な環境が広がる青葉区アドレス

本物件は「東急田園都市線」と「横浜市営地下鉄ブルーライン」が利用可能。都心及び横浜への軽快なアクセス性を誇ります。「あざみ野」「たまプラーザ」「中川」「センター北」「センター南」など生活利便施設が充実したエリアが身近である点や、街路樹や大型公園など緑豊かで良好な環境が広がる「青葉区」アドレスである点など立地の魅力も高く評価されました。



2. 「新しい働き方」にも対応する入居者専用のコワーキングスペース

商品プランニングにおいては、在宅勤務の増加など、ニューノーマル時代のニーズを見つめ、マンション内の共用部に居住者専用のコワーキングスペースを設置。WEB会議や集中して仕事や読書などをしたい時に利用いただけるプライベートブースをはじめ、光と風が心地よいウッドデッキテラスなど、多彩に活用いただけるセミパブリックな空間をデザイン。共用空間もお客様から高く評価されました。



3. 建築デザイナー・空間デザイナーの共演によるこだわりの「新モダンレジデンス」

さらに「モダン・ジャパニーズ」をテーマとした外観デザインをはじめ、心地よい陰影を演出した照明デザイン、「日本庭園」をテーマとした四季のランドスケープデザインなど、建築デザイナー・空間デザイナーの共演による、美しさと心地よさが調和したこだわりのデザインも高く評価されました。



4. 全戸LDウォールドアを採用。ライフシーンに合わせて柔軟に使える間取り

家族が集まるリビング・ダイニングは、ナチュラルでぬくもりに満ちた装いと、光と風が心地よい開放的な交流空間を目指しました。また、間取りの可変性に優れたウォールドアを全戸に採用。趣味や勉強、在宅ワークなどライフシーンに合わせて多彩に使えるプランとして高く評価されました。

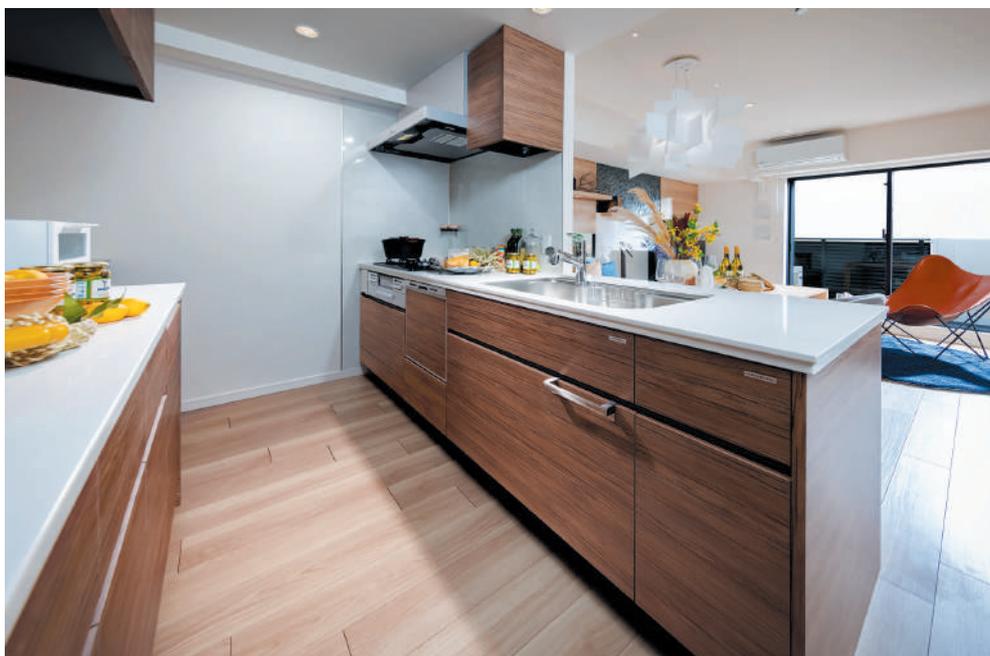


間取りの可変性にすぐれたウォールドアを全戸に採用



5. 隅々に込められたきめ細やかな配慮。快適な毎日をサポートする充実した設備・仕様

ビルトイン食洗機などを装備した美しく機能的なキッチンをはじめ、快適な毎日を演出する充実した設備・仕様も高く評価されました。



NEWS RELEASE

■「プレディアあざみ野」全体概要

- 所在地 / 横浜市青葉区荏田町50-2他(地番)
- 交通 / 横浜市営地下鉄ブルーライン「中川」駅より徒歩10分、東急田園都市線「あざみ野」駅より徒歩15分
- 総戸数 / 54戸
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 地上7階
- 敷地面積 / 1,860.99㎡
- 完成予定時期 / 2022年2月下旬
- 入居予定時期 / 2022年3月中旬
- 売主 / JR西日本プロパティーズ(株)
- 販売提携(代理) / 野村不動産ソリューションズ(株)
- 設計 / 新日本建設(株)一級建築士事務所、
(株)フィールド・デザイン・アーキテクト 一級建築士事務所
- 施工 / 新日本建設(株)

【本件リリースに関する問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 住宅開発部 事業推進グループ

担当:宇田川 TEL:03-3451-1174