

2021年11月30日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ

## 「(仮称) プレディアコート西池袋」工事着手について

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、2021年10月20日、豊島区西池袋において（仮称）プレディアコート西池袋の建築工事に着手致しました。

当該地は、JR「池袋」駅から徒歩圏内であり、西武池袋線「椎名町」駅及び東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅へもアクセスできる交通至便な閑静な住宅地に位置しています。

屋上テラスを設置し、建物内において気分転換が出来る空間を用意するとともに、専門業者と提携し、トリミングやしつけ教室、健康相談等のペットとの暮らしに特化したサービスも提供する予定です。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供致します。



建物イメージ



エントランスホール及びトリミングルームイメージ

### 1. 事業概要

|       |  |
|-------|--|
| 所在地   | 東京都豊島区西池袋4丁目5番5他（地番表示）                   |
| 交通    | JR 山手線「池袋」駅 徒歩 12 分 / 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 5 分 |
| 事業主   | JR 西日本プロパティーズ株式会社                        |
| 管理会社  | 未定                                       |
| 設計・施工 | 南海辰村建設株式会社                               |
| 竣工    | 2022 年 12 月末（予定）                         |

### 2. 建物概要

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 物件名称 | （仮称）プレディアコート西池袋         |
| 敷地面積 | 302.56 m <sup>2</sup>   |
| 延床面積 | 1,460.63 m <sup>2</sup> |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 7 階建          |
| 世帯数  | 36 戸（1DK、1LDK、1LDK+S）   |
| 共用部  | 屋上テラス、トリミングルーム          |

### 3. プレディアコートブランド展開

| 物件名               | 所在         | 戸数   | 竣工時期            |
|-------------------|------------|------|-----------------|
| プレディアコート御器所       | 愛知県名古屋市昭和区 | 60 戸 | 2020 年 8 月      |
| プレディアコート森下テラス     | 東京都墨田区     | 70 戸 | 2022 年 1 月(予定)  |
| プレディアコート十日市       | 広島県広島市中区   | 56 戸 | 2022 年 2 月(予定)  |
| プレディアコート平野町       | 長崎県長崎市     | 12 戸 | 2022 年 4 月(予定)  |
| （仮称）プレディアコート西本町   | 大阪府大阪市西区   | 42 戸 | 2022 年 8 月(予定)  |
| （仮称）プレディアコート代々木上原 | 東京都渋谷区     | 24 戸 | 2022 年 9 月(予定)  |
| （仮称）プレディアコート西池袋   | 東京都豊島区     | 36 戸 | 2022 年 12 月(予定) |

#### 【問い合わせ先】

J R 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602