

2022年3月2日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ  
「プレディアコート十日市」 竣工

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森克明）は、2022年2月21日、広島市中区十日市町に単身者向け賃貸マンション「プレディアコート十日市」を竣工いたしました。

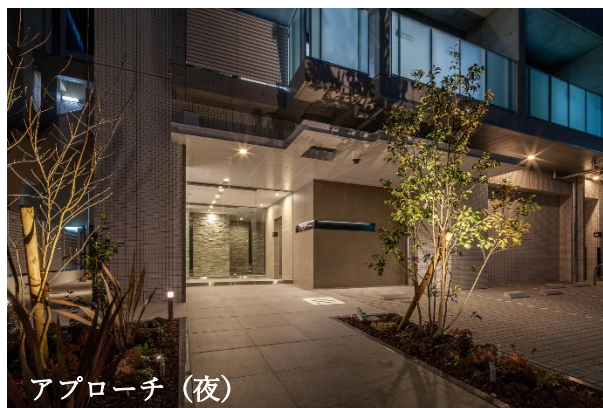
本物件は、広島電鉄市内線「本川町」駅から徒歩約2分、紙屋町交差点から約1km、スーパー「ユアーズ」へ徒歩4分等、都心にダイレクトに繋がりつつも生活利便性が高く、市内屈指の人気エリアである中区十日市町の中心に位置しています。本年初頭より賃貸入居のご案内を開始していたところ、おかげさまで地元法人様等から多数の入居申込をいただいたこともあり、竣工前に申込満室となりました。

JR西日本プロパティーズ株式会社中国支社では、2017年の西日本旅客鉄道株式会社及び三菱重工業株式会社の共同出資による新体制移行後、賃貸不動産開発事業としてホテル・コンビニ（倉敷市）、商業施設（広島市）、企業向け寮（倉敷市）等、様々なアセットタイプを手掛けて参りました。本物件は当社が市中不動産マーケットから土地を仕入れ～自社開発を行った、賃貸マンションブランド「プレディアコート」シリーズの中国地方第一弾物件となります。

当社は今後も、賃貸開発・分譲住宅開発・投資家向け販売事業等、不動産事業を通じて地域の発展に貢献していきます。



外観



アプローチ（夜）



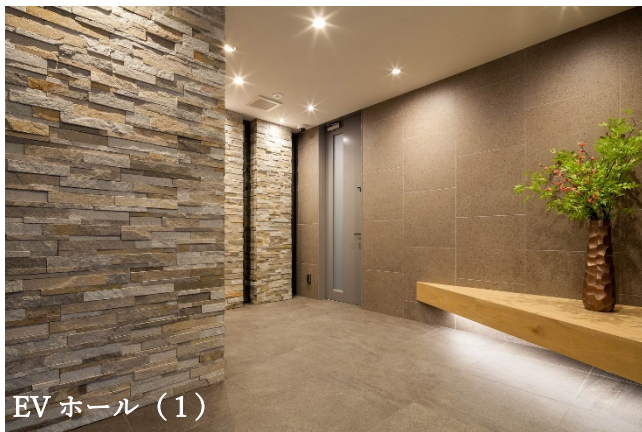
エントランス（1）



アプローチ (昼)



エントランス (2)



EV ホール (1)



EV ホール (2)



各階 EV 前表示



居室内部



バルコニー眺望 (昼)



バルコニー眺望 (夜)

## 1. 事業概要

所在地	広島市中区十日市町一丁目1番5（住居表示）
交通	広島電鉄市内線「本川町駅」徒歩2分
事業主	JR西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	株式会社アイアメニティ
設計	株式会社真野設計
施工	株式会社プランニング三誠

## 2. 建物概要

物件名称	プレディアコート十日市
敷地面積	300.63 m <sup>2</sup>
延床面積	1,762.44 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 15階建
世帯数	56戸（1K）

## 3. SDGs（持続可能な開発目標）への貢献

今回ご案内の取り組みは、SDGs（持続可能な開発目標）における2つの目標に貢献するものと考えています。



**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

目標7：高効率で環境にやさしい省エネルギーを実現する住宅設備等の導入

目標11：街並みに調和しつつ憩いを演出する植栽・照明・外構計画

## 4. 物件位置図



## 5. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年4月(予定)
(仮称)プレディアコート西本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年8月(予定)
(仮称)プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年9月(予定)
(仮称)プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年12月(予定)

### 【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 中国支社不動産賃貸部 TEL (082) 232-2883