

JR西日本プロパティーズ株式会社  
大和地所レジデンス株式会社

## 「プレディア横濱山手パークヴィラ」 いよいよ第1期1次登録受付開始

～自然豊かな横濱山手の高台、横浜との“つながり”をかたちにしたレジデンス～

JR西日本プロパティーズ株式会社(東京都港区、代表取締役社長:森克明)、大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、新築マンション「プレディア横濱山手パークヴィラ」の第1期1次販売を7月1日(金)より開始することをお知らせします。本プロジェクトにつきましては、歴史ある山手の高台、「根岸森林公園」に寄り添う風致地区内という、またとない立地に、横浜の誇りをかたちにした建築デザインとランドスケープ、多彩な共用空間と開放的な住空間を実現。さらに、コロナ禍において「家時間を豊かに」と願うマインドに寄り添うプロジェクトとなっております。

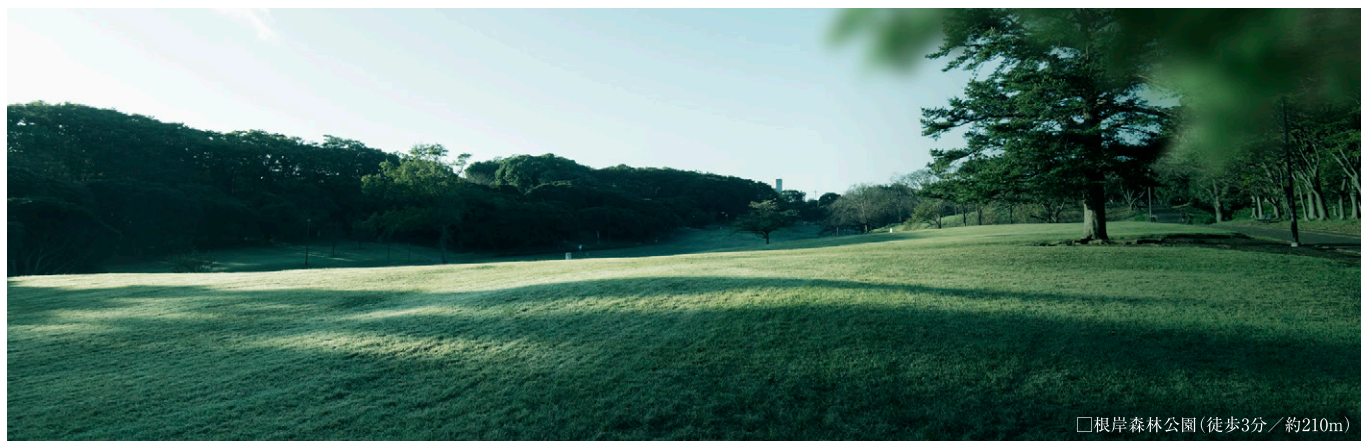


現地周辺航空写真(2021年10月撮影)※一部CG加工しております

## ご評価いただいている魅力のポイント

### 1.雄大な自然と豊かな歴史に彩られた、横濱山手の高台。

本物件は「横浜」駅5.3km圏内、横濱競馬場(根岸競馬場)跡地に造られた広大な「根岸森林公園」へ徒歩3分の高台に位置。自宅からほんの数分歩くだけで、雄大な自然の懐に抱かれるほか、異国情緒漂う山手エリアへも気軽に出掛けられます。さらに「聖光学院中学校高等学校」「横浜雙葉中学高等学校」等、ミッション系私立一貫校も近隣に充実。住む誇りと歓びに満ちた住環境が広がっています。



### 2.横浜らしさを感じさせる建築デザインや堂々たるエントランス。

建物デザインにおいては、歴史ある山手という立地特性を踏まえ、横浜との“つながり”をテーマとしました。外観及び共用部は、歴史的建築物である「横浜三塔<sup>※</sup>」をモチーフとしたほか、敷地入口には地名「滝之上」にちなんだ連滝(カスケード)を実現。異国文化の窓口となった横浜にふさわしい、奥深いピロティに面した迎賓のエントランス空間を創出しました。

※「キングの塔(神奈川県庁本庁舎)」「クイーンの塔(横浜税関)」「ジャックの塔(横浜市開港記念会館)」



### 3.テレワーク対応の「ブックラウンジ」をはじめとする充実の共用施設。

約4,000㎡の広大な敷地には、憩いの広場や緑のガーデンを中心とする豊富なオープンスペースを実現。植栽は「根岸森林公園」に多く見られるソメイヨシノ等の樹種を取り入れています。また、ニューノーマル時代のニーズを見つめたテレワーク対応のブックラウンジをはじめ、子供の遊び場にもなるマルチラウンジなど、充実した共用施設をご用意しています。



### 4.開放感あふれる「オープンエアスペース」をはじめとする、こだわりの住空間。

住空間は、ゆとりある永住を叶える3LDKが中心です。高台の開放感を存分にご享受いただけるよう、一部住戸には「オープンエアスペース」を実現。リビングの全開口サッシを開けば、室内とデッキが一体となった空間が出現します。また1階のテラス付住戸をはじめ、玄関土間スペース付プランや室内動線にこだわったプランも設けています。





□現地周辺案内図 ●●●● 徒歩ルート

## 第1期1次登録受付スケジュール 7月1日(金)～7月3日(日)

- 登録受付期間: 2022年7月1日(金)～2022年7月3日(日)
- 登録受付時間: 10:00～18:00(最終日～14:00まで)
- 抽選日時: 2022年7月3日(日) 15:00～
- 登録受付・抽選場所: 「プレディア横濱山手パークヴィラ」マンションギャラリー

※ご登録の際は、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票・確定申告書の写し等)、ご本人確認書類(運転免許証・健康保険証・パスポートの写し等)とご印鑑(認印)が必要です。  
 ※第1期1次ご登録の際に、住宅ローン・他融資をご利用の方は、登録締切日までに金融機関発行の承認通知書の写しが必要となります。現金購入の方は、預金通帳・証券口座の写しなど、物件価格と諸費用の合計額が確認できるものをご準備ください。

### ■「プレディア横濱山手パークヴィラ」全体概要

|       |   |             |                   |
|-------|---|-------------|-------------------|
| 所在地   | ／神奈川県横浜市中区滝之上116番、116番3、116番5、116番7(地番)                                 | 建物竣工時期      | ／2023年8月下旬(予定)    |
| 交通    | ／JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩15分、<br>JR京浜東北・根岸線「横浜」駅より<br>103系統バス33分「滝の上」バス停留所徒歩3分 | 入居開始時期      | ／2023年9月下旬(予定)    |
| 総戸数   | ／75戸  | 売主          | ／JR西日本プロパティーズ株式会社 |
| 構造・規模 | ／鉄筋コンクリート造地上6階建   | 売主・販売提携(代理) | ／大和地所レジデンス株式会社    |
| 敷地面積  | ／4,057.97㎡  | 設計          | ／株式会社スタイルックス      |
|       |   | 施工          | ／日本国土開発株式会社       |

【本件リリースに関する問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 住宅開発部 事業推進グループ  
 担当:川瀬 TEL:03-3451-1174