

JR西日本プロパティーズ株式会社  
大和地所レジデンス株式会社

～自然豊かな横濱山手の高台、横浜との“つながり”をかたちにしたレジデンス～

## 「プレディア横濱山手パークヴィラ」 第1期1次 23戸 登録申込完売

JR西日本プロパティーズ株式会社(東京都港区、代表取締役社長:森克明)、大和地所レジデンス株式会社(東京都港区、代表取締役社長:下村俊二)は、2022年7月1日(金)より、「プレディア横濱山手パークヴィラ」の販売を開始し、全75戸中、第1期1次全23戸に登録申込をいただきました。この度、ご好評につき2022年7月5日(火)より第1期2次の販売を開始致しました。詳細につきましては、公式ホームページにてご案内させていただきます。

### お客様に評価いただいた点

- ①広大な「根岸森林公園」へ徒歩3分。風致地区内の高台に位置する自然豊かな住環境。
- ②「横濱山手」という立地を踏まえた、“横浜とのつながり”をテーマとする外観や共用部。
- ③ピロティやカスケード、テレワーク対応「ブックラウンジ」など、充実の共用部。
- ④「オープンエアスペース」やテラス、土間スペース等、家時間を豊かにする空間の工夫。

### 販売状況

- 資料請求数 約900件(2022年2月4日～2022年6月30日)
- 来場数 約150件(2022年4月23日～2022年6月30日)

### 登録者の特徴

- 居住地は横浜市内51%で最も多く、次いで東京都内32%、神奈川県内(横浜市は除く)7%、その他10%
- 年齢は20代～70代と幅広く、30代、40代が最も多い。
- 職業は、会社員・公務員で73%、次いで経営者・会社役員、医師が各10%



## 1.「プレディア横濱山手パークヴィラ」販売好調の背景

コロナ禍の影響による在宅勤務の普及を背景に、自宅を核としてより豊かな生活を構築するため、周辺環境や住空間の質にこだわるお客様が増えています。

「プレディア横濱山手パークヴィラ」は、異国情緒あふれる横濱山手エリアの高台、壮大な自然に彩られた「根岸森林公園」へ徒歩3分の地に誕生します。住む喜びあふれる立地と、数々の工夫を凝らした住空間が、まさに現在の住まい探しのトレンドに合致するものとして、反響段階から高いご評価をいただきました。

このたび、第1期1次は全23戸に登録申込をいただきました。地元横浜市中区のみならず、中広域在住者からも多くのご登録を賜り、本プロジェクトへの高い評価を表す結果となっています。

今後も「プレディア横濱山手パークヴィラ」は、時代のニーズとお客様のマインドにお応えして参ります。

### 「プレディア横濱山手パークヴィラ」の特徴

①異国情緒あふれる横濱山手の高台、「根岸森林公園」へ徒歩3分の自然豊かな住環境。



②「横浜三塔」をモチーフとした外観や共用部、地名に由来するカスケードなど、土地とのつながりを大切に設計。



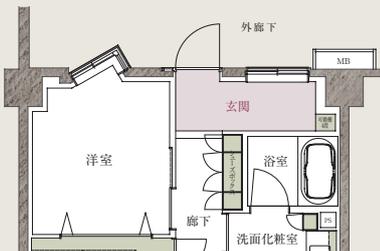
③テレワーク対応の「ブックラウンジ」や子供の遊び場にもなる「マルチラウンジ」など、充実した共用部。



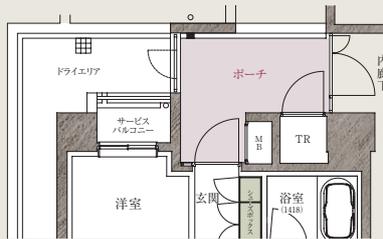
④ゆとりある3LDKが中心。海を望む眺望プランやオープンエアスペースのアウトドア充実プラン、土間スペースプランなど、個性的な住戸計画。



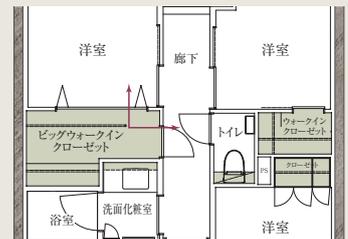
収納空間としても使える  
玄関土間スペース付きプラン



戸建てで感覚の  
玄関ポーチ付きプラン



廊下からも出入り可能な  
ビッグウォークインクローゼット





□現地周辺案内図 ●●●● 徒歩ルート

■「プレディア横濱山手パークヴィラ」全体概要

- 所在地 / 神奈川県横浜市中区滝之上116番、116番3、116番5、116番7(地番)
- 交通 / JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩15分、  
JR京浜東北・根岸線「横浜」駅より103系統バス33分「滝の上」バス停留所徒歩3分
- 総戸数 / 75戸
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上6階建
- 敷地面積 / 4,057.97㎡
- 建物竣工時期 / 2023年8月下旬(予定)
- 入居開始時期 / 2023年9月下旬(予定)
- 売主 / JR西日本プロパティーズ株式会社
- 売主・販売提携(代理) / 大和地所レジデンス株式会社
- 設計 / 株式会社スタイルックス
- 施工 / 日本国土開発株式会社

【本件リリースに関する問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 住宅開発部 事業推進グループ  
担当:川瀬 TEL:03-3451-1174