

2022年12月15日

JR西日本プロパティーズ株式会社

名古屋市昭和区で有料老人ホーム&学生マンション複合開発の工事着手

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 代表取締役 森 克明）は、名古屋市昭和区において有料老人ホーム及び学生マンション複合開発の工事に着手しましたので、お知らせいたします。

当該地は、名古屋市営地下鉄「名古屋大学」駅から徒歩約6分の閑静な住宅街に位置し、名古屋大学至近の文教地区にあることから、有料老人ホーム及び学生マンションの立地に適しています。

本件では、LED照明や高効率空調設備の導入などの省エネルギー化に取り組むことで、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）^{※1}の取得を予定しています。また、既存樹木の保存、伐採した樹木を活用したベンチの製作、屋上緑化、巣箱やバードバス等の設置により、環境や生物多様性に配慮した植栽計画に取り組むことで、ABINC認証^{※2}の取得も目指しています。

当社は、今年7月に有料老人ホーム開発事業に新規参入し、現在、首都圏において2件の開発を推進しており、本件が3件目、名古屋市では初の取り組みとなります。また、学生マンション開発事業は当社初の取り組みとなります。

今後も当社は、分譲マンション、賃貸マンションに加えて、有料老人ホーム及び学生マンションの開発を積極的に推進してまいります。多様な世代に対して「安全・安心・豊かな暮らし」を提供し、環境に配慮した魅力あふれる街づくりを通じて、これからも地域社会の発展に貢献できるよう努めてまいります。



【配置図】



【有料老人ホーム 完成予想図】



【学生マンション 完成予想図】

■計画概要

	有料老人ホーム	学生マンション
所在地	名古屋市昭和区八雲町 54 番 2	名古屋市昭和区八雲町 54 番 1
敷地面積	約 2,992 m ²	約 3,020 m ²
延床面積	約 3,937 m ²	約 3,831 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建
居室数	53 室	133 室
設計会社	株式会社 IAO 竹田設計	株式会社立田設計
施工会社	大鉄工業株式会社	大鉄工業株式会社
竣工年月	2023 年 12 月 (予定)	2024 年 1 月 (予定)

(参考) 有料老人ホーム開発物件一覧

	所在地	延床面積	居室数	竣工時期
1	東京都大田区田園調布本町	約 3,797 m ²	78 室	2023 年 9 月予定
2	東京都新宿区若葉	約 2,999 m ²	72 室	2023 年 10 月予定
3	<u>愛知県名古屋市昭和区八雲町</u>	<u>約 3,937 m²</u>	<u>53 室</u>	<u>2023 年 12 月予定</u>

※1 「BELS (建築物省エネルギー性能表示制度)」

Building-Housing Energy-efficiency Labeling System の略称で、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。

※2 「ABINC 認証」

いきものと人が共生できるしくみを創造し、科学的・技術的に検証し、事業化を推進することを目的とする「一般社団法人いきもの共生事業推進協議会 (ABINC)」が、生物多様性の保全を目標に、環境づくりや維持管理、地域とのコミュニケーションについて評価した物件に与えられる認証です。

お問い合わせ窓口

JR 西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部

TEL 03-6271-9602