

2023年2月10日

JR西日本プロパティーズ株式会社

広島市西区観音新町にて郊外型商業施設開発 「ハローズ観音新町店」のオープン

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号 代表取締役 森 克明）は、2023年1月31日に広島市西区観音新町三丁目において郊外型商業施設を竣工し、核テナントとして株式会社ハローズ（本部：岡山県都窪郡早島町早島3270番地1 代表取締役社長：佐藤 利行）が運営する「ハローズ観音新町店」が2月10日にオープンいたします。

当該地は、住宅開発が進む観音新町エリアの中心部に位置し、広島県道262号南観音観音線（通称：空港通り）にも面することから、地域の皆さまをはじめ広域からもアクセスしやすい立地です。また、敷地内にはコインランドリー併設のクリーニング店「小柴クリーニング」、整骨院「だいふく整骨院」、美容院「カットワン」もオープンし、生活利便性の高い店舗構成となっております。

なお、当社と同社との商業施設開発は、2021年4月にオープンしました「ハローズ草津新町店」に次いで2例目となります。

今回の当該地における商業開発を機に観音新町エリアの利便性向上を図り、今後もさらなる地域の発展に貢献してまいります。



【完成パース】

1. SDGs（持続可能な開発目標）への貢献

今回ご案内の取り組みは、SDGs（持続可能な開発目標）における3つの目標に貢献するものと考えています。

**SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

目標 8 : 周辺地域の経済の発展および雇用の創出

目標 10 : すべてのお客様に快適にご利用いただける環境の整備（「広島県福祉のまちづくり条例」適合施設）

目標 15 : 建物壁面緑化の実施

2. 物件概要

施設名称	ハローズ観音新町店
所在地	広島市西区観音新町三丁目6番13号（住居表示）
敷地面積	7,170.35 m ²
延床面積	店舗棟：2,984.48 m ² コインランドリー棟：99.20 m ²
構造・規模	鉄骨造 地上1階
設計会社	株式会社奥田建築事務所
施工会社	三菱重工交通・建設エンジニアリング株式会社
開店年月	2023年2月10日
運営会社	株式会社ハローズ

3. 敷地配置図



4. 位置図



お問い合わせ窓口

JR 西日本プロパティーズ株式会社 中国支社不動産賃貸部

不動産企画グループ TEL 082-232-2883