

2024年3月18日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ

## 「(仮称) プレディアコート 錦糸町」 工事着手について

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル 代表取締役 森 克明）は、2024年2月1日、墨田区太平において（仮称）プレディアコート 錦糸町の建築工事に着手いたしました。

当該地は、JR 総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅から徒歩9分、多数の大型商業施設に加え、緑豊かな錦糸公園もあり、利便性と住みやすさを兼ね備えた人気の「錦糸町北口エリア」に立地しております。

スカイツリーへの良好な眺望を活かし、勉強や読書、テレワーク等に利用できる『最上階 スカイラウンジ』や隅田川花火大会も鑑賞可能な『屋上テラス』を計画し、豊かな暮らしの実現を目指しております。なおスカイラウンジは入居者様向けの貸切利用も可能とする予定です。住戸プランでは、幅広いニーズに応えるべく、1R・1DK・2LDKの多彩なプランを計画しております。

当社はこれからも「安全 安心 豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供します。



外観イメージ



スカイラウンジイメージ



スカイラウンジからの眺望イメージ

## 1. 事業概要

所在地	東京都墨田区太平一丁目 10 番 5 (地番表示)
交通	JR 総武線・東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩 9 分
事業主	JR 西日本プロパティーズ株式会社
管理会社	未定
設計	株式会社コモン・リンク
施工	新日本建設株式会社
竣工	2025 年 9 月末 (予定)

## 2. 建物概要

物件名称	(仮称) プレディアコート錦糸町
敷地面積	490.27 m <sup>2</sup>
延床面積	3,251.92 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造 14階建
戸数	69戸 (1R・1DK 36戸, 2LDK 33戸)

## 3. プレディアコートブランド展開

物件名	所在	戸数	竣工時期
プレディアコート御器所	愛知県名古屋市昭和区	60戸	2020年 8月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	2022年 1月
プレディアコート十日市	広島県広島市中区	56戸	2022年 2月
プレディアコート平野町	長崎県長崎市	12戸	2022年 4月
プレディアコート本町	大阪府大阪市西区	42戸	2022年 9月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	2022年 9月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	2022年 12月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	2023年 12月
プレディアコート妙蓮寺	神奈川県横浜市	35戸	2024年 2月
(仮称) プレディアコート鷺沼	神奈川県川崎市	89戸	2024年 10月 (予定)
(仮称) プレディアコート清澄白河	東京都江東区	22戸	2025年 2月 (予定)
(仮称) プレディアコート西葛西	東京都江戸川区	51戸	2025年 7月 (予定)
(仮称) プレディアコート錦糸町	東京都墨田区	69戸	2025年 9月 (予定)
(仮称) プレディアコート大森山王	東京都大田区	40戸	2025年 10月 (予定)
	合計	640戸	

### 【問い合わせ先】

J R西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602