

2024年6月28日

JR西日本プロパティーズ株式会社

賃貸レジデンス プレディアコートシリーズ  
「(仮称) プレディアコート板橋」 工事着手について

JR西日本プロパティーズ株式会社（本社：東京都港区芝五丁目34番6号新田町ビル、代表取締役 森 克明）は、2024年6月に「(仮称) プレディアコート板橋」（板橋区）の建築工事に着手いたしました。

「(仮称) プレディアコート板橋」は、JR埼京線「板橋」駅まで徒歩7分、都営三田線「新板橋」駅まで徒歩8分、東武東上線「下板橋」駅まで徒歩3分と、3路線利用可能で都心へのアクセスがしやすい好立地となっております。JR「板橋」駅は現在再開発事業が進行中で、今後賑わいと生活利便性が大きく向上するエリアです。

本物件は、シングルからDINKS、ファミリーをターゲットとした1LDK14戸、2LDK24戸で構成されており、バルコニーからは近接する南板橋公園を望むことができます。また、ペットとの共生を目指し、共用部には居住者がペットのシャンプーやトリミングサービスを利用できる「専用トリミングルーム」を1階に配置しております。共用廊下はホテルライクな内廊下仕様とし、プライバシーに配慮した落ち着いた環境での暮らしを提供できる計画としました。

当社はこれからも「安全・安心・豊かな暮らし」を実現し、お客様の人生に寄り添い、快適でより良い品質・サービスを提供いたします。



【(仮称)プレディアコート板橋 外観イメージ】

## 1. 事業概要

|      |   |
|------|---|
| 所在地  | 東京都板橋区板橋2丁目2-6 (地番表示)                                 |
| 交通   | JR 埼京線「板橋」駅 徒歩7分、都営三田線「新板橋」駅 徒歩8分<br>東武東上線「下板橋」駅 徒歩3分 |
| 事業主  | JR 西日本プロパティーズ株式会社                                     |
| 管理会社 | 未定  |
| 設計   | 株式会社 四季建築設計事務所  |
| 施工   | 古久根建設株式会社   |
| 竣工   | 2025年11月末 (予定)  |

## 2. 建物概要

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 物件名称 | (仮称) プレディアコート板橋         |
| 敷地面積 | 545.05 m <sup>2</sup>   |
| 延床面積 | 2,089.95 m <sup>2</sup> |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 9階建           |
| 戸数   | 38戸 (1LDK14戸, 2LDK24戸)  |

## 3. プレディアコートブランド展開

| 物件名               | 所在        | 戸数   | 竣工時期          |
|-------------------|-----------|------|---------------|
| プレディアコート御器所       | 愛知県名古屋市中区 | 60戸  | 2020年8月       |
| プレディアコート森下テラス     | 東京都墨田区    | 70戸  | 2022年1月       |
| プレディアコート十日市       | 広島県広島市中区  | 56戸  | 2022年2月       |
| プレディアコート平野町       | 長崎県長崎市    | 12戸  | 2022年4月       |
| プレディアコート本町        | 大阪府大阪市西区  | 42戸  | 2022年9月       |
| プレディアコート代々木上原     | 東京都渋谷区    | 24戸  | 2022年9月       |
| プレディアコート西池袋       | 東京都豊島区    | 36戸  | 2022年12月      |
| プレディアコート新大工町      | 長崎県長崎市    | 34戸  | 2023年12月      |
| プレディアコート妙蓮寺       | 神奈川県横浜市   | 35戸  | 2024年2月       |
| (仮称) プレディアコート鷺沼   | 神奈川県川崎市   | 89戸  | 2024年10月 (予定) |
| (仮称) プレディアコート清澄白河 | 東京都江東区    | 22戸  | 2025年2月 (予定)  |
| (仮称) プレディアコート西葛西  | 東京都江戸川区   | 51戸  | 2025年7月 (予定)  |
| (仮称) プレディアコート錦糸町  | 東京都墨田区    | 69戸  | 2025年9月 (予定)  |
| (仮称) プレディアコート大森山王 | 東京都大田区    | 40戸  | 2025年10月 (予定) |
| (仮称) プレディアコート上馬   | 東京都世田谷区   | 30戸  | 2025年10月 (予定) |
| (仮称) プレディアコート板橋   | 東京都板橋区    | 38戸  | 2025年11月 (予定) |
| (仮称) プレディアコート東尾久  | 東京都荒川区    | 65戸  | 2026年1月 (予定)  |
|                   | 合計        | 773戸 |               |

### 【問い合わせ先】

JR西日本プロパティーズ株式会社 不動産企画部 TEL (03) 6271-9602