

2025年 4月 3日

報道関係者各位

JR西日本プロパティーズ株式会社

## 「DBJ Green Building 認証」取得に関するお知らせ (プレディアコート新大工町)

JR西日本プロパティーズ株式会社（東京都港区、代表取締役社長：森 克明）は、当社が開発した賃貸共同住宅「プレディアコート新大工町」で、国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物として、一般財団法人日本不動産研究所より「DBJ Green Building 認証」を取得しました。

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産「Green Building」を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組を支援するものです。

1. 当社が開発した賃貸共同住宅「プレディアコート新大工町」は5つ星の認証を取得しました。

評価ランク（5段階評価中）★★★★★

国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物

2. 評価のポイント（認証機関によるコメント）

- ① トップランク取得の共同住宅に係る分野別得点率との比較において、Energy & Resource 及び Partnership の分野で優れる。
- ② 専有部・共用部の照明のLED化、Low-E ガラスの設置、調光照明及び節水型水栓の導入、再生可能エネルギーの積極的な利用等により建物の省エネルギー・省資源性能を確保している。
- ③ 入居者に対する省エネ啓発や24時間対応窓口の設置及びBCPマニュアルの配付、管理・運用面での環境対策に関する勉強会の実施等により、関係者間のパートナーシップを構築している。
- ④ 一方で、本物件に適したCommunity&Diversityの分野に関する取組みとして、利用者多様性向上に係る設備や運営サービスの導入検討、周辺環境への配慮が期待される。

### 3. 物件概要

建 物 名 称	プレディアコート新大工町（長崎県長崎市片淵一丁目）
建 物 用 途	共同住宅
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造 地上7階建
敷 地 面 積	927.43 m <sup>2</sup>
延 床 面 積	1747.88 m <sup>2</sup>
総 戸 数	34戸
竣 工	2023年12月



DBJ Green Building  
2024

国内トップクラスの卓越した  
「環境・社会への配慮」がなされた建物

### 4. 「プレディアコート」シリーズ DBJ Green Building認証物件一覧

物件名	所在	戸数	評価ランク	認証取得年月
プレディアコート御器所	名古屋市昭和区	60戸	★★★★☆	2022年1月
プレディアコート森下テラス	東京都墨田区	70戸	★★★★☆	2023年7月
プレディアコート十日市	広島市中区	56戸	★★★★☆☆	2023年7月
プレディアコート本町	大阪市西区	42戸	★★★★☆	2024年3月
プレディアコート代々木上原	東京都渋谷区	24戸	★★★★☆☆	2024年3月
プレディアコート西池袋	東京都豊島区	36戸	★★★★☆	2024年12月
プレディアコート御器所（更新）	名古屋市昭和区	60戸	★★★★★	2025年2月
プレディアコート新大工町	長崎県長崎市	34戸	★★★★★	2025年3月