



菱興ハウス 先進の技術と安心の耐震設計!

分譲モデルハウス家具付販売中!!

展示期間終了につき



木+鉄で建てる、第三の工法。
テクノストラクチャー太陽光発電3.92kW搭載!



みなと坂 区画 35-14

- 1 F 面積 / 65.56㎡(19.83坪) ■ 延床面積 / 115.56㎡(34.95坪)
- 2 F 面積 / 50.00㎡(15.12坪) ■ 敷地面積 / 186.53㎡(56.42坪)

[分譲住宅物件概要] ●所在地/長崎市みなと坂1丁目740-238 ●交通/長崎バス「公園通り」バス停徒歩2分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●今回販売区画・戸数/1区画・1戸 ●販売価格/3,950万円(税込) ※土地+建物+外構 ●高さ制限/10m以下、一部地区計画により15m以下(その他道路斜線、北側斜線あり) ●壁面位置の制限/建築物の外壁又は、これに代わる柱の面から敷地境界線までの距離は、1m以上とする。 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●その他の制限/みなと坂地区計画 ●設備/上下水道(長崎市)、電気(九州電力)、ガス(都市ガス) ●道路幅/12m・9m・6m・4m(歩行者専用)、アスファルトコンクリート舗装 ●負担金/(株)長崎ケーブルメディアによるCATV施設工事費30,000円(消費税別途)。別途月額基本料がかかります。/建物建築時水道加入金 管径13ミリ 60,000円(消費税別途) 管径20ミリ 133,000円(消費税別途)/下水道負担金(一区画あたり)40,000円/環境整備費(一区画あたり)50,000円/自治会費(一世帯あたり)月額400円 ●総区画数/976区画 ●取引条件有効期限/平成30年10月末日

Panasonic Builders Group

パナソニックビルダーズグループ
テクノストラクチャー



[土地・建物売主]

菱興ハウス



国土交通大臣(1)第9056号(公社)長崎県宅建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

JR西日本プロパティーズ株式会社 0120-111-372

〒850-0078 長崎市神ノ島町3丁目526-19 神ノ島エンジニアリングセンター2F

